

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W DOBCZYCACH
z dnia r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne
nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5, art.40 ust.1 i art.41 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity - Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.¹), art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity - Dz. U. z 2015r. poz. 199), w nawiązaniu do uchwały Nr LIV/409/14 z dnia 28 maja 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1 oraz po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Dobczyce*, uchwalonego uchwałą nr XV/109/11 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 26 października 2011r. – uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, dla obszaru obejmującego działki ewidencyjne nr 119/7, 119/8, 119/10, 119/11, 119/12, 119/13, 119/14, 119/15 oraz 318/1, uchwalonego uchwałą Nr L/350/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 stycznia 2014 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 4 lutego 2014 r., poz. 643, zwaną dalej zmianą planu.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania.

§ 2. W uchwale Nr L/350/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 stycznia 2014 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Dobczyce – sołectwo Dziekanowice, wprowadza się następujące zmiany w części tekstowej planu:

- 1) w § 3. ust. 1 po pkt. 4) dodaje się pkt 5) i pkt 6), mające brzmienie:
„5) granica strefy oddziaływania drogi wojewódzkiej;
6) granica terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granica strefy ochronnej.”,
- 2) w § 8. ust. 1 pkt 2) lit. a) tiret pierwszy otrzymuje brzmienie:
„- drogi wewnętrzne, dojścia, miejsca postojowe, ciągi piesze lub rowerowe,”
- 3) w § 9. ust. 3 pkt 4) otrzymuje brzmienie:
„4) dla projektowanych budynków z pomieszczeniami na pobyt ludzi, znajdujących się w strefie oddziaływania drogi wojewódzkiej sąsiadującej z planem, wymaga się zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwość akustyczną.”,
- 4) § 13. ust. 2 pkt 2) otrzymuje brzmienie:
„2) obowiązuje zapewnienie stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, w liczbie nie mniejszej niż:
a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 6–15;
b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk postojowych wynosi 16–30;
c) 5% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk postojowych wynosi więcej niż 30.”,
- 5) w § 14 ust. 7 otrzymuje brzmienie:
„7. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz z 2014 r. poz. 379, poz.1072

- 1) *ustala się dostawę ciepła dla celów grzewczych i bytowych oraz technologicznych, z indywidualnych, proekologicznych źródeł energii cieplnej;*
- 2) *dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii;*
- 3) *w granicach terenu UP dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.,*
- 5) w § 14 ust. 8 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:
„2) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii,”
- 6) w § 14 ust. 8 po pkt 3) dodaje się pkt 4), mający brzmienie:
„4) w granicach terenu UP dopuszcza się lokalizację urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,”
- 7) w § 17 ust. 1 pkt. 2) otrzymuje brzmienie:
„2) uzupełniające – zabudowa usługowa.”
- 8) w § 17 ust. 2 pkt 3) uchyla się w całości,
- 9) w § 17 ust. 4) uchyla się w całości,
- 10) w § 18 ust. 1 otrzymuje brzmienie:
„1. Wyznacza się tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone na rysunku planu symbolami 1MN/U – 3MN/U, dla których ustala się przeznaczenie podstawowe:
 - 1) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca,*
 - 2) *zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca i usługi,*
 - 3) *zabudowa usługowa.”*
- 11) w § 18 ust. 4 uchyla się w całości,
- 12) w § 19 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
„2) uzupełniające – zabudowa usługowa.”
- 13) w § 19 ust. 2 po pkt 3) dodaje się pkt 4), mający brzmienie:
„4) dopuszcza się lokalizację instalacji fotowoltaicznych wyłącznie na elewacjach lub dachach obiektów budowlanych;
5) znaczące oddziaływanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW , nie może występować w miejscach pobytu ludzi.”
- 14) w § 19 ust. 4 otrzymuje brzmienie:
„4. Wyznacza się granicę terenu pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granicę strefy ochronnej, związanej z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko – tożsame ze sobą, określone na rysunku planu, oraz tożsame z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, określonymi dla terenu UP.”
- 15) w § 20 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
„2) uzupełniające – urządzenia towarzyszące dla obsługi infrastruktury technicznej.”
- 16) w § 20 ust. 4 uchyla się w całości.

§ 3. Załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, tj. rysunek zmiany planu, zastępuje dotychczasowy rysunek planu, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr L/350/14 Rady Miejskiej w Dobczycach z dnia 29 stycznia 2014 r.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Dobczyce.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej